

VAVHISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli / tontti nro: 5851 / 3, 14, 15, 16
Katu-, puisto- ja urheilualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5851 osa, 5889, 6079
Katu- ja virkistysalueita.

KAUK
6078

ISOLAMMEN

1410

II

1/5 IV

e=0.30

4h

ki

vk-1

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

o-o-o-o

Oljeellinen tontin raja.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
Rakennusala.
Alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.
Palkokenttä.
Istutettava alueen osa.
Istutettava puuri.
Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle varattu katu.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Maa-alasta johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/150m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/op 200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(5851/7,6078/1) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
(5889/11) Hakasulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, joita autopaikat saadaan osoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 13.09.1967 VAVHISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -66
09.01.1973 " " " " " " " " 3903
16.09.1976 " " " " " " " " 5068

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ SELOSTUS, HAVAINNE-PIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.
ASEMAKAAVAEHOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA Käyttää 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 24 p:n huhti kuuta 1998.
Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AK Asuinrakennusten korttelialue.
 - YL-8 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
 - YO-13 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
 - VM Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
 - LPA-2 Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
KAUKAJÄRVI 5851 osa, katu-, puisto- ja urheilualueita.
Asemakaavan muutos.

suunnittelija LEA VARPANEN
piirtäjä M.Virtanen kaava nro 7462
vahv. 15.10.1998 ark.nro 52073

tark. 09.06.1998
muut. 23.04.1998
pvm 09.10.1997

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti